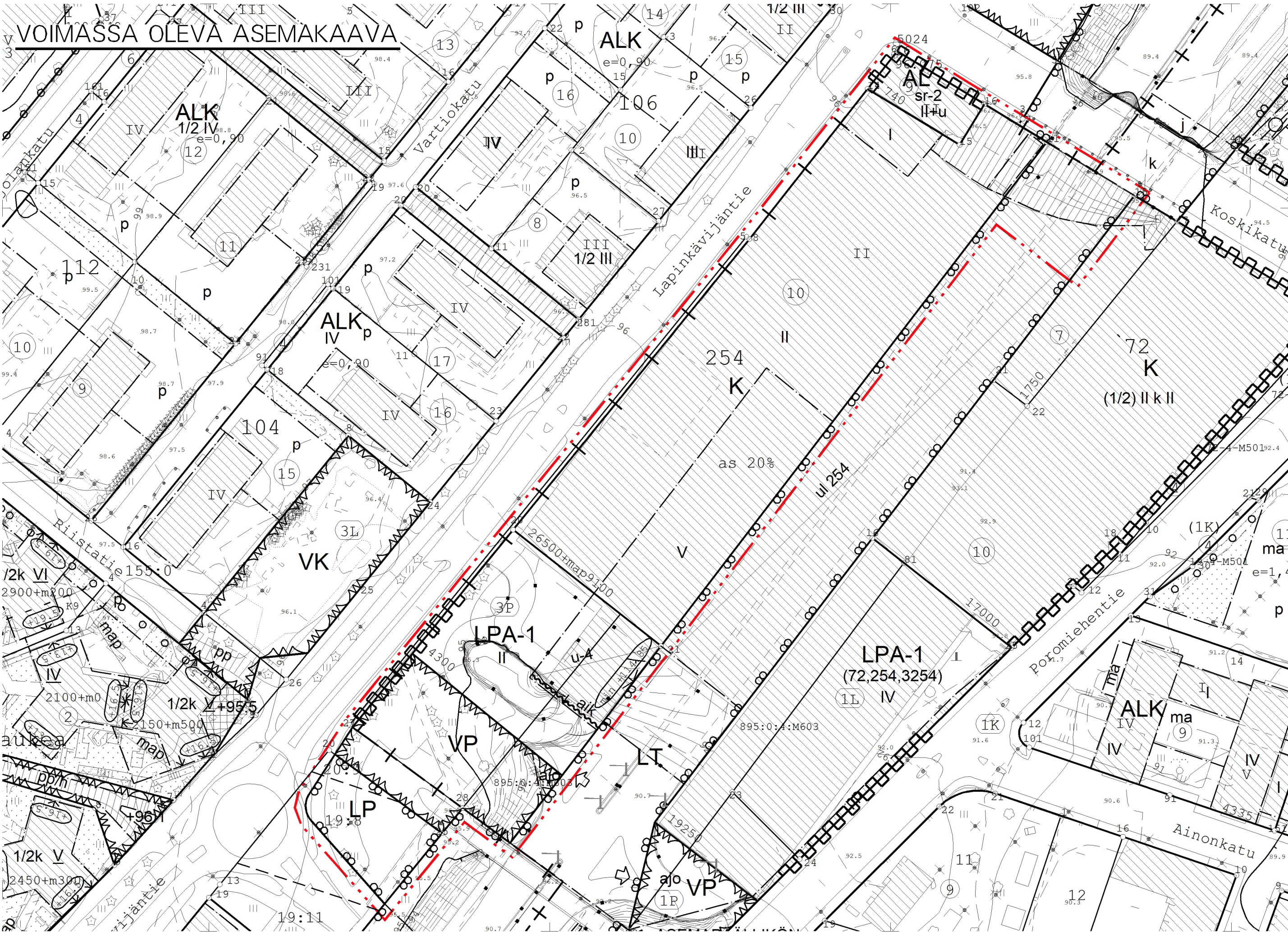
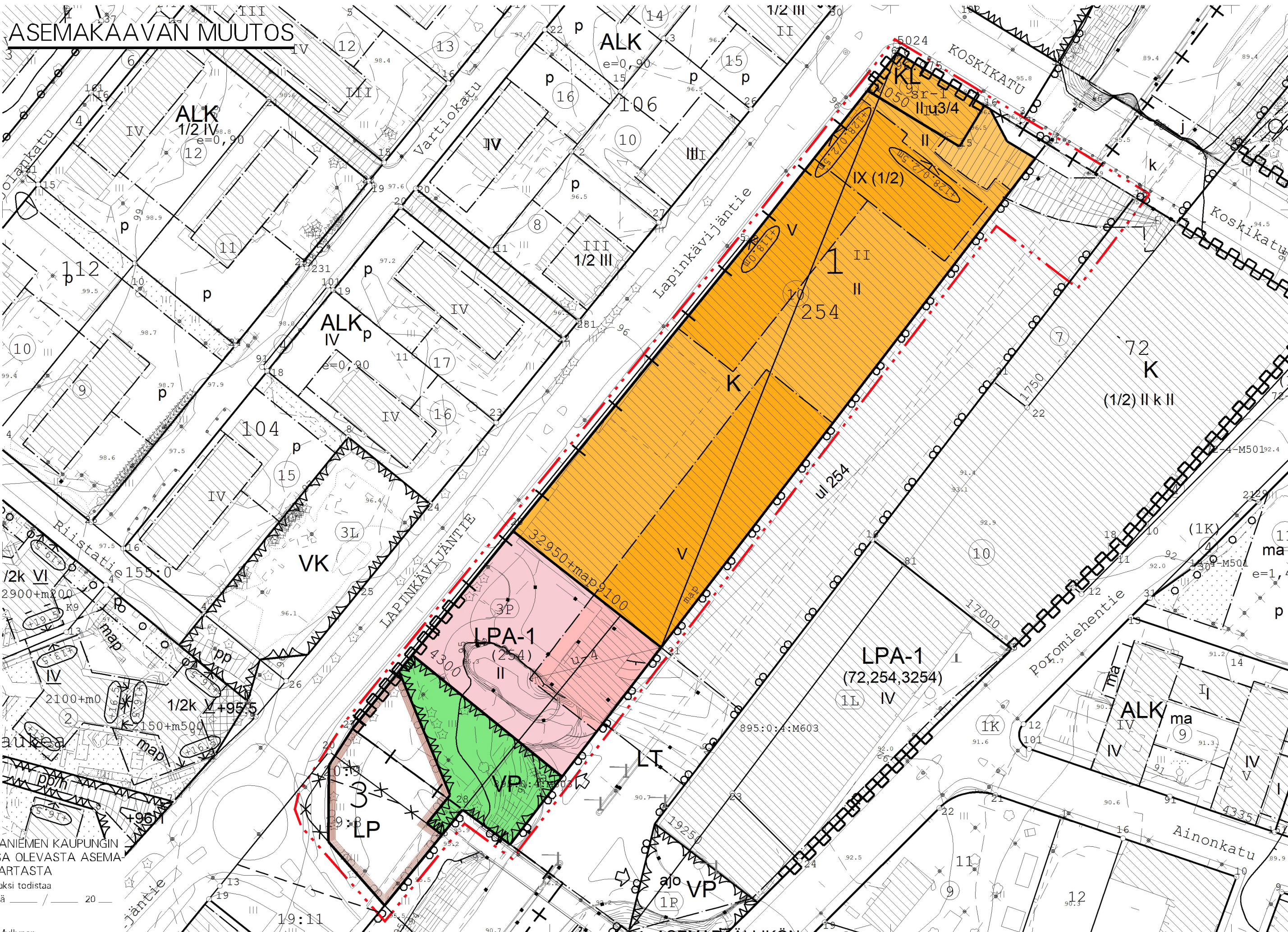


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä _____ 20 ____

Mikko Myllynen
Toimitusinsinööri

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



LIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



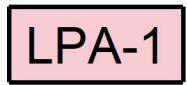
LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



PUISTO.



YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.



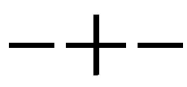
(254)

AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE, JONKA KAUTTA SAADAAN JÄRJESTÄÄ AJOYHTEYS SIIHEN RAJOITTUVILLE TONTEILLE.

SULUISSA OLEVAT NUMEROT JA TEKSTIT OSOITTAVAT KORTTELIT JA ALUEET, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SJOITTAA.



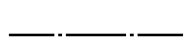
3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN RAJA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



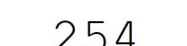
OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.



RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAAN MERKINNÄN POISTAMISTA.



KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.



KORTTELIN NUMERO.

LAPINKÄVIJÄNTIE

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

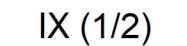


RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

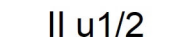
26500

LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAA MAANPÄÄLLISTEN TILOJEN SALLITUN KERROSALANELIOMETRIMÄÄRÄN JA TOINEN LUKU MAANALAISTEN PYSÄKÖINTILOJEN SALLITUN KERROSALANELIOMETRIMÄÄRÄN.

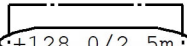
26500+map9100



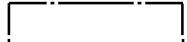
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.



MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAAN, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.



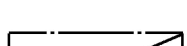
RAKENNUKSEN JULKISIVUN YLIN KORKEUSASEMA METREINÄ MERENPINNASTA. TÄMÄN YLITTÄVÄT RAKENNUSOSAT ON SISENNETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 2.5 METRIÄ RAKENNUKSEN JULKISIVULINJOISTA.



RAKENNUSALA.



MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILA.



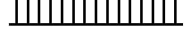
ULOKE, JONKA SAA TEHDÄ TOISESTA VIIDENTEEN KERROKSEEN. ULOKKEEN KERROSALA SISÄLTYY KORTTELIN 254 KERROSALAAN.



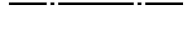
KATU.



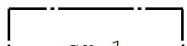
JALANKULULLE VARATTU KATU/TIE.



AJOYHTEYS.



KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.



SUOJELTAVA RAKENNUS. KULTTUURIHISTORIAALISESTI, RAKENNUSTAITEELLISESTI JA KAUPUNKIKUVAN SÄILYMISEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTOIDEN TULEE OLLA SELLaisia, ETÄ RAKENNUKSEN HISTORIAALISESTI ARVOKAS JA KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY. MILLOIN RAKENNUKSESSA ON AIKAISEMMIN SUORITETTU RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ TÄMÄN TAVOITTEEN VASTAISESTI ON RAKENNUS KORJAUS- JA MUUTOSTOIDEN YHTEYDESSÄ KORJATTAVA ENTISTÄEN.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIAJON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

LIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/80 M2 KERROSALAA

HOTELLIT 1 AP/200 M2 KERROSALAA

LISÄKSI YKSI PAAKKA1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITOA, LOGISTIIKAA SEKÄ VIERASPYSÄKÖINTIÄ VARTEN.

AUTOPAIKOISTA LIIKKUMISESTEISTEN AUTOPAIKKOJA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI, JA LISÄKSI YKSI AUTOPAIKKA KUTAKIN AKAVAA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI.

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAAKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

MUUT LIKERAKENNUKSET 1 PPP/50 M2 KERROSALAA

TOIMISTORAKENNUKSET 1 PPP/50 M2 KERROSALAA

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

3.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 254 SEKÄ PYSÄKÖINTI-, LIIKENNE- JA

VIKISTYSALUE, LAPINKÄVIJÄNTIE

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
20 ____

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ

Kaavatusnus: 698 2026-9 1: 1000

ROVANIEMEN KAUPUNKI

KORTTELI 254, LAPINKÄVIJÄNTIE

KORJ.

PIIRT.

DNo 2026-519

ROVANIEMELLÄ

10.9.2026

KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ

Markku Pyhäjärvi

SUUNNITTELIJA

Nicholas Coull

Pohjakkarta on asetusku No 1284 / 23.12.1999 mukainen

10.9.2026

TOIMITUSINSINÖÖRI

Sanna Ämmä